

**CÔNG TY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ
XUẤT NHẬP KHẨU HỒNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 32./CV-HH

Hà Nội, ngày 12 tháng 8 năm 2026

V/v: bổ sung, làm rõ thông tin hợp đồng hợp
tác đầu tư kinh doanh BCC với CTCP Đầu tư
Bất động sản Phương Nam tại dự án 105
Trường Chinh

Kính gửi:

- Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị UDIC - Công ty TNHH MTV;
- Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội (SHS).

Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà (Công ty Hồng Hà) xin gửi lời chào trân trọng đến Tổng Công ty UDIC và Công ty Cổ phần Chứng khoán SHS.

Căn cứ:

- Bản công bố thông tin ngày 04/08/2026 về việc chuyển nhượng quyền mua cổ phần của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị UDIC - Công ty TNHH MTV tại Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà;
- Hợp đồng hợp tác đầu tư kinh doanh BCC ngày 18/02/2008 giữa Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phương Nam về việc triển khai Dự án tại số 105 đường Trường Chinh.
- Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000238 do UBND TP. Hà Nội cấp ngày 03/12/2008 cho Dự án tại số 105 đường Trường Chinh;
- Thông báo thụ lý vụ án số 38/2026/TB-TLVA ngày 04/02/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Hà Nội về việc thụ lý vụ án kinh doanh thương mại số 40/2026/TLST-KDTM;
- Căn cứ các hồ sơ pháp lý, văn bản chấp thuận của các cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền liên quan đến Dự án tại số 105 đường Trường Chinh, phường Phương Liệt, TP. Hà Nội.

Để phục vụ công tác thoái vốn, chuyển nhượng quyền mua cổ phần của Tổng Công ty UDIC tại Công ty Hồng Hà đảm bảo minh bạch, tuân thủ đúng quy định pháp luật và cung cấp đầy đủ thông tin cho các Nhà đầu tư, Công ty Hồng Hà xin bổ sung và làm rõ các thông tin liên quan đến Dự án tại số 105 đường Trường Chinh, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội cụ thể như sau:

1. Thông tin Dự án theo Giấy chứng nhận đầu tư

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000238 do UBND TP. Hà Nội cấp ngày 03/12/2008:

- **Tên dự án đầu tư:** TỔ HỢP VĂN PHÒNG, SIÊU THỊ VÀ NHÀ ĐỂ XE TỰ ĐỘNG.



- **Mục tiêu và chức năng của dự án:** Xây dựng tổ hợp văn phòng, siêu thị và nhà để xe tự động. (Sau đó, theo Công văn số 5445/UBND-QHKT ngày 06/08/2015 của UBND TP. Hà Nội và Công văn số 857/QHKT-TMB-PAKT(P2) ngày 01/03/2016 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc, dự án đã được cho phép chuyển đổi một phần (không quá 50%) diện tích sàn văn phòng sang làm căn hộ để bán kinh doanh, bổ sung chức năng Tổ hợp nhà ở, văn phòng và dịch vụ).
- **Chủ đầu tư/Nhà đầu tư thực hiện dự án:**
 - Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà.
 - Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phương Nam (Công ty tham gia đầu tư theo Hợp đồng hợp tác đầu tư kinh doanh BCC ngày 18/02/2008).
- **Địa điểm thực hiện dự án:** Số 105 đường Trường Chinh, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội (nay là số 105 đường Trường Chinh, phường Phương Liệt, Thành phố Hà Nội).
- **Tổng vốn đầu tư dự kiến:** 1.009.268 triệu đồng.
- **Thời hạn hoạt động dự án:** 50 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư.
- **Tình hình tiến độ dự án:** từ năm 2008 đến năm 2010.

2. Tình hình hợp tác đầu tư, phân chia lợi ích tại Dự án

- Ngày 12/08/2008, Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà và Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phương Nam (Công ty Phương Nam) đã ký kết Hợp đồng hợp tác đầu tư kinh doanh để triển khai Dự án tại số 105 đường Trường Chinh, quận Thanh Xuân, Hà Nội (nay là số 105 đường Trường Chinh, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội). Tuy nhiên, đến nay các bên chưa thống nhất phương án phân chia lợi nhuận từ hoạt động đầu tư kinh doanh dự án: *“Việc phân chia lợi nhuận kinh doanh của dự án sẽ được các bên thống nhất trong phụ lục đính kèm khi các văn bản pháp lý của dự án được hoàn thiện”*.
- Do chưa có cơ sở xác định tỷ lệ phân chia lợi ích giữa các bên hợp tác đầu tư, để đảm bảo nguyên tắc thận trọng và bảo toàn quyền, lợi ích của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị UDIC - Công ty TNHH MTV trong trường hợp thoái vốn, toàn bộ giá trị lợi ích dự kiến thu được từ việc phát triển Dự án 105 Trường Chinh được tạm thời ghi nhận cho Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà.
- Đến nay, do chưa thống nhất được việc phân chia lợi ích tại dự án, Công ty Hồng Hà đã kiện Công ty Phương Nam ra tòa để giải quyết tranh chấp hợp đồng hợp tác đầu tư. (Thông tin vụ kiện được nêu tại mục 3 dưới đây).

Công ty Hồng Hà đề nghị bổ sung thông tin liên quan đến việc Hợp đồng hợp tác đầu tư kinh doanh BCC với Công ty Phương Nam để thực hiện Dự án tại điểm đất 105

Trường Chinh nêu trên trong “Mục 10. Tình hình sử dụng đất đai của HONGHA” trong Bản công bố thông tin.

3. Bổ sung thông tin vụ kiện tranh chấp hợp đồng hợp tác đầu tư

- Ngày 03/02/2026, Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Hà Nội đã ban hành Thông báo số 38/2026/TB-TLVA về việc thụ lý vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 40/2026/TLST-KDTM giữa *nguyên đơn*: Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà và *bị đơn*: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phương Nam.
- Yêu cầu khởi kiện: Nguyên đơn (Công ty Hồng Hà) đề nghị Tòa án tuyên chấm dứt Hợp đồng hợp tác đầu tư BCC ngày 18/02/2008 ký giữa Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà và Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phương Nam.
- Hiện nay, vụ án đang được Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Hà Nội thụ lý và giải quyết theo thủ tục tố tụng thông thường. Công ty Hồng Hà sẽ tiếp tục cập nhật tiến độ và kết quả giải quyết vụ án đến Quý Công ty.

Công ty Hồng Hà đề nghị bổ sung thông tin liên quan vụ kiện tranh chấp hợp đồng hợp tác đầu tư với Công ty Phương Nam nêu trên trong “Mục 14. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng quyền mua cổ phần” trong Bản công bố thông tin.

Việc bổ sung các thông tin trên là cần thiết nhằm phản ánh trung thực, toàn diện thực trạng hoạt động và rủi ro pháp lý phát sinh của Công ty Hồng Hà, giúp Nhà đầu tư nắm được toàn bộ thông tin trước khi thực hiện giao dịch.

Công ty Hồng Hà trân trọng kính đề nghị Quý Công ty xem xét bổ sung các nội dung nêu trên vào Hồ sơ thoái vốn/Bản công bố thông tin, để đảm bảo cung cấp đầy đủ, minh bạch toàn bộ tình hình nội tại của Công ty cũng như các yếu tố có thể ảnh hưởng đến quyết định của Nhà đầu tư.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

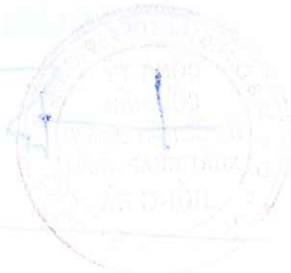
**ĐẠI DIỆN CÔNG TY CỔ PHẦN VLXD
VÀ XNK HỒNG HÀ
TỔNG GIÁM ĐỐC**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Quốc Hưng

Danh mục tài liệu đính kèm

1. Hợp đồng hợp tác đầu tư kinh doanh ngày 12/08/2008;
2. Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000238 ngày 03/12/2008;
3. Văn bản số 5445/UBND-QKKT ngày 06/08/2015;
4. Văn bản số 857/QHKT-TMB-PAKT(P2) ngày 01/03/2016;
5. Đơn khởi kiện số 68/ĐKK-HH ngày 10 tháng 12 năm 2025;
6. Thông báo thụ lý vụ án số 38/2006/TB-TLVA ngày 04/02/2026.





HỢP ĐỒNG HỢP TÁC ĐẦU TƯ KINH DOANH BCC

Luật đầu tư của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam số 59/2005/QH11 ngày 29 tháng 11 năm 2005.

Các quy định có liên quan khác về áp dụng Luật đầu tư tại Việt Nam.

Các bên tham gia :

A. *Bên thứ nhất :*

1. Tên công ty : Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà.
2. Địa chỉ đăng ký/ địa chỉ pháp lý và địa chỉ liên lạc : Số 75 phố Tô Hiến Thành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
Số điện thoại : 84 4 9763936
Số fax : 84 4 8694630
3. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh : Số 01030111384 ngày 30/03/2006 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.
4. Đại diện được ủy quyền : Ông Nguyễn Quốc Xương
Chức vụ : Phó Tổng giám đốc
Quốc tịch : Việt nam
5. Vốn điều lệ : 22.200.000.000 VNĐ
6. Ngành kinh doanh chính : Các hoạt động thương mại và xuất nhập khẩu, kinh doanh bất động sản, xây dựng.
7. Ngân hàng chính : Ngân hàng công thương II, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
8. Số tài khoản : 710A-00271

B. Bên thứ hai :

1. Tên công ty : Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phương Nam
2. Địa chỉ đăng ký/ địa chỉ pháp lý và địa chỉ liên lạc : Số 105 đường Trường Chinh, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, Hà Nội
Số điện thoại : 84 4 8687598
Số fax : 84 4 8687598
3. Giấy phép thành lập công ty : Số 0103014756 ngày 24/11/2006 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.
4. Đại diện được ủy quyền : Ông Trần Ứng Thanh
Chức vụ : Chủ tịch HĐQT
Quốc tịch : Việt nam
5. Vốn đăng ký : 80.000.000.000 VNĐ
6. Ngành kinh doanh chính : Kinh doanh bất động sản, xây dựng.
7. Ngân hàng chính : Chi nhánh Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Hà Nội – Phòng giao dịch số 02
8. Số tài khoản : 211.10000.151729

Và các Thành viên khác

(Sau đây Bên thứ 2 và các Thành viên khác gọi chung là “Bên thứ hai”

Các Bên đồng ý với các điều khoản và điều kiện như sau của hợp đồng hợp tác đầu tư :

Điều 1 : Các định nghĩa và giải thích

Trong khuôn khổ của Hợp đồng hợp tác kinh doanh, những thuật ngữ viết hoa sau đây sẽ có nghĩa quy định như sau:

- Ban dự án có nghĩa là ban quản lý dự án sau này sẽ thành lập.

- **Thành viên Ban dự án** có nghĩa là một thành viên được bất cứ Bên nào đề cử vào Ban quản lý dự án.
- **Tỷ lệ góp vốn** có nghĩa là tỷ lệ phần trăm của phần góp tự có của mỗi Bên.
- **Tiền mặt** có nghĩa là Đồng Việt Nam hoặc bất kỳ loại tiền tệ nào tự do chuyển đổi sang Đồng Việt Nam hay Đô la Mỹ.
- **Công trình Hiện tại** có nghĩa là các công trình trên đất hiện tại đang nằm trên khu đất thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà.
- **Giấy Chứng nhận Đầu tư** có nghĩa là giấy chứng nhận đầu tư do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cấp cho hai Công ty cùng làm chủ đầu tư của hợp đồng hợp tác kinh doanh này.
- **Khu đất** có nghĩa là khu đất hiện tại đang thuộc quyền thuê sử dụng hợp pháp của Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà, địa chỉ pháp lý tại số 75 phố Tô Hiến Thành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội được chỉ rõ trong bản đồ đo đạc hiện trạng và bản đồ chỉ giới đường đỏ kèm theo.
- **Công trình Xây dựng mới** có nghĩa là công trình được xây dựng mới trên khu đất.
- **Các Bên** có nghĩa là Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phương Nam và các Thành viên khác.
- **Vốn đóng góp** có nghĩa là số vốn điều lệ phải đóng góp của các Bên tham gia vào hợp tác đầu tư.

Điều 2 : Thành lập Ban quản lý dự án

- 2.1. Các bên đồng ý thành lập Ban dự án quản lý điều hành toàn bộ dự án sau khi được Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận đầu tư.
- 2.2. Tên của Ban dự án (tiếng Việt và tiếng Anh) sẽ được thống nhất sau này.
- 2.3. Địa chỉ Ban dự án sẽ là số 105 đường Trường Chinh, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Điều 3 : Mục tiêu, quy mô dự án và quyền hạn của Ban dự án

3.1. Các hoạt động của Ban dự án là đầu tư vào dỡ bỏ Các công trình hiện tại đã có trên mảnh đất hợp pháp số 105 đường Trường Chinh, quận Thanh Xuân, Hà Nội. Thiết kế và xây dựng Tòa nhà hỗn hợp văn phòng, siêu thị và để xe tự động. Chi tiết các phương thức này sẽ được quy định chi tiết trong hợp đồng chi tiết sau này.

3.2. Quy mô của dự án mới

Dự án mới sẽ là một công trình hỗn hợp văn phòng, siêu thị và để xe tự động trên diện tích đất gần 9000 m², diện tích xây dựng khoảng 7343m², và tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 72.000 m². Thông số quy hoạch cũng như kiến trúc của công trình sẽ tuân theo quy hoạch tổng thể của thành phố Hà Nội, đảm bảo cấu trúc bền vững, có thẩm mỹ và được lắp đặt trang thiết bị, dụng cụ và máy móc hiện đại.

3.2. Quyền hạn

Ban dự án sẽ được quyền vì lợi ích của Các Bên thực hiện những việc phù hợp với pháp luật Việt Nam và có thể quyết định tại từng thời điểm và nhằm thúc đẩy hoạt động của Dự án.

Điều 4 : Tư cách pháp lý của Ban dự án

Ban dự án có tư cách pháp nhân phụ thuộc, hoạt động theo pháp luật Việt Nam và phù hợp với Điều lệ Ban dự án. Các điều khoản chi tiết sẽ được ghi đầy đủ trong hợp đồng chính thức.

Điều 5 : Vốn của Dự án và phân chia lợi nhuận kinh doanh

5.1. Tổng vốn đầu tư của Hợp tác kinh doanh là Tổng mức đầu tư của dự án xây dựng trên mảnh đất số 105 đường Trường Chinh, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

5.2. Vốn Điều lệ và cơ cấu góp vốn sẽ được các bên bàn định và quyết định khi Tổng mức đầu tư dự án được lập.

5.3. Ngoài Vốn Điều lệ, Ban dự án có thể vay hoặc huy động các nguồn vốn khác nhằm tăng vốn lưu động phục vụ cho mục đích kinh doanh khi có quyết định nhất trí trong cuộc họp Các Bên hợp tác kinh doanh.

5.4. Việc phân chia lợi nhuận kinh doanh của dự án sẽ được các bên thống nhất trong phụ lục đính kèm khi các văn bản pháp lý của dự án được hoàn thiện,

Điều 6 : Trách nhiệm của Bên thứ nhất

Trách nhiệm của Bên thứ nhất được quy định như sau :

- 6.1. Khi cần sẽ cung cấp thông tin về quy hoạch tổng thể thành phố Hà Nội liên quan đến địa điểm Khu đất và tiến hành điều tra Khu đất nhằm cung cấp thông tin kỹ thuật cần thiết cho việc thiết kế tổ hợp công trình;
- 6.2. Cùng Bên thứ hai hoàn tất văn bản xin cấp Giấy phép Đầu tư và các giấy phép cần thiết khác và các phê chuẩn cần có cho việc thành lập Ban dự án;
- 6.3. Bảo đảm chuyển giao mặt bằng Khu đất cho xây dựng và đảm bảo việc xây dựng sẽ không bị chậm trễ sau khi được cấp Giấy phép Đầu tư;
- 6.4. Giúp Ban dự án hoàn tất các thỏa thuận để đảm bảo các dịch vụ hạ tầng cơ sở như điện, nước, cống rãnh, hệ thống cống thoát nước và viễn thông gồm cả máy fax sẽ được cung cấp cho Ban dự án đến tận Khu đất dự án.
- 6.5. Tham gia vào quá trình thiết kế chi tiết và các thủ tục phê duyệt, chấp thuận của chính quyền sở tại.
- 6.6. Chỉ định đại diện của mình làm thành viên của Ban dự án.

Điều 7: Trách nhiệm của Bên thứ hai

Trách nhiệm của các Bên thứ hai được quy định như sau :

- 7.1 Đặt cọc bằng tiền mặt (VND hoặc USD) sau khi Hợp đồng hợp tác kinh doanh được ký, phần tiền này sẽ được thống nhất ở Phụ lục và được đưa vào phần Vốn góp của các Bên thứ hai theo quy định;
- 7.2 Tiến hành nghiên cứu thị trường phục vụ dự án và đưa ra đề xuất về phương án thiết kế, triển khai và khai thác dự án sau xây dựng;
- 7.3 Theo dõi chặt chẽ phần thiết kế kỹ thuật và bản thiết kế chi tiết của toàn bộ dự án. Giám sát xây dựng, tiến hành và hoàn thành bố trí mặt bằng kinh doanh có sự tham khảo với Bên thứ nhất;
- 7.4 Chuẩn bị các quỹ tài chính, các vấn đề liên quan đến việc đầu tư (xin cấp Giấy Chứng nhận Đầu tư và xin giấy phép xây dựng...) và những vấn đề khác liên quan đến xây dựng công trình và các máy móc thiết bị phục vụ việc thực hiện và kinh doanh dự án;

7.5 Xác định nguồn cung cấp hàng hóa, thiết bị dụng cụ, máy móc và nguyên vật liệu cần thiết cho Ban dự án với giá cả hợp lý; và

7.6 Chỉ định đại diện của mình làm thành viên của Ban dự án.

Điều 8: Các khẳng định và cam kết

8.1 Mỗi Bên là một pháp nhân được thành lập hợp lệ, đang tồn tại một cách có hiệu lực và ở tình trạng tốt có quyền tiến hành kinh doanh như Hợp đồng hợp tác kinh doanh định ra;

8.2 Mỗi Bên có quyền lực và thẩm quyền cần thiết để tham gia Hợp đồng hợp tác kinh doanh và để hoàn tất các giao dịch được đưa ra ở đây;

8.3 Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà chứng minh và đảm bảo rằng Công ty có quyền hợp pháp trong Quyền được thuê đất và Quyền sử hữu các công trình trên đất hiện tại; Quyền thuê đất và Quyền sử hữu các công trình trên đất đó tại thời điểm chuyển giao phải không bị ràng buộc bởi tất cả trở ngại, trách nhiệm pháp lý hoặc các lợi ích đối nghịch khác làm ảnh hưởng đến Khu đất thực hiện dự án;

8.4 Toàn bộ nghĩa vụ của từng bên với nhau chỉ do bản Điều lệ Ban dự án và Hợp đồng hợp tác kinh doanh, và các phụ lục đính kèm quy định.

Điều 9: Thời hạn của Hợp đồng Hợp tác kinh doanh

Hợp đồng hợp tác kinh doanh có hiệu lực từ ngày ký đến thời điểm kết thúc của thời hạn thuê đất kinh doanh dự án theo quy định của Nhà nước. Trường hợp Giấy phép thuê được gia hạn thì hợp đồng cũng nghiêm nhiên được gia hạn.

Điều 10: Bảo mật thông tin

10.1 Không một Bên nào được sử dụng bất cứ tin tức nào liên quan tới thông tin mà Bên kia cung cấp vì bất kỳ mục đích nào khác với mục đích của Hợp đồng hợp tác kinh doanh.

10.2 Tất cả các Bên ("Các Bên nhận") nhận thông tin từ Bên kia ("Bên tiết lộ") sẽ tuyệt đối giữ kín tất cả các tin tức này và không để lộ hoặc tiết lộ bất cứ tin tức gì cho một bên thứ ba nếu không có sự nhất trí trước bằng văn bản của Bên tiết lộ, sự đồng ý này có thể bị Bên tiết lộ từ chối vì bất cứ lý do gì, hoặc ý kiến riêng của Bên tiết lộ với các lý do và các điều kiện mà Bên tiết lộ xem như thích hợp.

Điều 11: Các bản ngôn ngữ của Hợp đồng

11.2 Hợp đồng Nguyên tắc Hợp tác kinh doanh này được làm thành (6) bản gốc tiếng Việt có giá trị như nhau.

11.2 Các tài liệu chính thức của các Bên tham gia sẽ được viết bằng tiếng Việt.

Điều 12 : Thỏa thuận chung

Cả hai Bên cử ngay đại diện của mình vào Ban quản lý dự án ngay sau khi Hợp đồng Hợp tác kinh doanh được ký kết, nhằm mục đích thúc đẩy công việc tiến triển đáp ứng tiến độ và đảm bảo những thông tin từ hai Bên được thông báo và triển khai nhanh nhất.

Trong quá trình thực hiện các Bên tham gia có thể có những Thỏa thuận chung khác; tuy nhiên, trong trường hợp có bất kỳ sự khác nhau nào giữa các Thỏa thuận và Hợp đồng hợp tác kinh doanh thì Hợp đồng hợp tác kinh doanh sẽ được viện dẫn.

Bản Hợp đồng Nguyên tắc Hợp tác kinh doanh này được ký ngày 18 tháng 2 năm 2008

Thay mặt

Thay mặt

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU XÂY
DUNG VÀ XUẤT NHẬP KHẨU HỒNG HÀ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG
SẢN PHƯƠNG NAM



Ông Nguyễn Quốc Xương

Ông Trần Ứng Thanh

Phó Tổng giám đốc Công ty

Chủ tịch HĐQT



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẦU TƯ

Số: 01121000238

Chứng nhận ngày 03 tháng 12 năm 2008

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng Nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai 2003, Nghị định số 181/2004/NĐ-CP của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và các Nghị định, thông tư hướng dẫn về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 29 tháng 11 năm 2005, Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1088/2006/QĐ-BKH ngày 19/10/2006 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc Ban hành các mẫu văn bản thực hiện thủ tục đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 22/2007/QĐ-UBND ngày 09/02/2007 của UBND Thành phố Quy định về quy trình giải quyết một số thủ tục hành chính trong quản lý các dự án đầu tư sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 15/2007/QĐ-UBND ngày 23 /01 /2007 về việc Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 9380/QĐ-UB ngày 22/12/2004 của UBND Thành phố Hà Nội về việc cho Công ty vật liệu xây dựng và xuất nhập khẩu Hồng Hà (Sở Xây dựng Hà Nội) chuyển mục đích sử dụng 9.089 m² đất thuê để sản xuất kinh doanh tại 105 đường Trường Chinh phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân Hà Nội sang thuê để đầu tư xây dựng Tổ hợp cao tầng Văn phòng kết hợp siêu thị cho thuê;

Căn cứ văn bản số 2897/UBND-XĐĐT ngày 30/5/2007 của UBND Thành phố Hà Nội về việc đầu tư xây dựng công trình tại số 105 đường Trường Chinh;

Căn cứ văn bản số 235/BXD-HĐXD ngày 11/6/2008 của Bộ Xây dựng thẩm tra, cấp giấy chứng nhận đầu tư dự án "Tổ hợp văn phòng, siêu thị và nhà để xe tự động" tại số 105 đường Trường Chinh, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân Hà Nội;

Xét văn bản số 1744/QHKT-P2 ngày 01/11/2007 của Sở Quy hoạch Kiến



trúc chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng và phương án thiết kế kiến trúc công trình tại 105 đường Trường Chinh;

Xét Bản đề nghị cấp Giấy chứng nhận đầu tư nộp ngày 13/5/2008, nộp bổ sung ngày 16/10/2008 và ngày 30/10/2008 và hồ sơ tài liệu kèm theo của Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng và xuất nhập khẩu Hồng Hà và Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Phương Nam (Công ty thực hiện đầu tư theo hợp đồng hợp tác đầu tư kinh doanh),

Xét các văn bản số 1110/QHKT-P2 ngày 9/6/2008 của Sở Quy hoạch Kiến trúc; văn bản số 55/TN&MT-KHTH ngày 29/5/2008 của Sở Tài nguyên và Môi trường; văn bản số 1742/STC-ĐT ngày 9/6/2008 của Sở Tài chính; văn bản số 488/UBND-TN&MT ngày 6/6/2008 và số 318/UBND-TN&MT của UBND quận Thanh Xuân về việc thăm tra, cấp Giấy chứng nhận đầu tư dự án "Tổ hợp văn phòng, siêu thị và nhà để xe tự động" tại số 105 đường Trường Chinh, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội tại Báo cáo thăm tra số 396/BC-KH&ĐT ngày 12/11/2008;

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Chứng nhận:

Nhà đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ XUẤT NHẬP KHẨU HỒNG HÀ**

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103011384 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 30/3/2006, thay đổi lần thứ 1 ngày 16/7/2007.

Đại diện bởi: Ông Trần Ứng Thanh - Tổng Giám đốc.

Sinh ngày: 15 tháng 5 năm 1959.

Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam.

Chứng minh thư nhân dân số 010039735 do Công an TP Hà Nội cấp ngày 16/5/2006.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 31 phố Bát Sứ, phường Hàng Bồ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Chỗ ở hiện nay: Số 31 phố Bát Sứ, phường Hàng Bồ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Công ty tham gia đầu tư dự án theo hợp đồng hợp tác đầu tư kinh doanh:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHƯƠNG NAM

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103014756 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 24/11/2006, thay đổi lần thứ 3 ngày 17/9/2008.

Đại diện bởi: Ông Trần Ứng Thanh - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Sinh ngày: 15 tháng 5 năm 1947.

Dân tộc : Kinh Quốc tịch : Việt Nam.

Chứng minh thư nhân dân số 010039735 do Công an TP Hà Nội cấp ngày 16/5/2006.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 31 phố Bát Sứ, phường Hàng Bồ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Chỗ ở hiện nay: Số 31 phố Bát Sứ, phường Hàng Bồ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

(Việc ký kết hợp đồng hợp tác đầu tư kinh doanh BBC ngày 18/02/2008 do các bên tự thỏa thuận, thống nhất theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và tự chịu trách nhiệm theo quy định của Pháp luật về hợp đồng kinh tế, Luật Đất đai và các quy định của pháp luật khác có liên quan).

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1. Tên dự án đầu tư : TỔ HỢP VĂN PHÒNG, SIÊU THỊ VÀ NHÀ ĐỂ XE TỰ ĐỘNG

Điều 2. Mục tiêu và quy mô của dự án:

Mục tiêu đầu tư : Xây dựng tổ hợp văn phòng, siêu thị và nhà để xe tự động.

Quy mô đầu tư: Diện tích đất xây dựng công trình khoảng 7.343 m², gồm 2 ô đất: Ô số 1 diện tích khoảng 4.813 m² xây dựng công trình dịch vụ thương mại, văn phòng cao 29 tầng; Ô đất số 2 có diện tích khoảng 2.529 m² để xây dựng gara ô tô 5 tầng; Diện tích xây dựng 3.431 m². Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 53.199 m²; Mật độ xây dựng chung 38,5%; Hệ số sử dụng đất 6,0 lần.

Điều 3. Địa điểm thực hiện dự án: Số 105 đường Trương Chính, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Diện tích đất dự kiến sử dụng: 8.908 m², gồm: Đất mở đường nội bộ sử dụng chung khoảng 1.565 m² (trong đó có khoảng 1.307 m² đất đường được giao theo hợp đồng thuê đất và 258 m² đất nằm trong chỉ giới mở đường theo quy hoạch phía Nam ô đất số 2 đề nghị báo cáo UBND Thành phố giao bổ sung để quản lý làm đường sử dụng chung không được xây dựng công trình); Đất xây dựng công trình khoảng 7.343 m².

Điều 4. Tổng vốn đầu tư dự kiến: 1.009.268 triệu đồng. Trong đó:

- Vốn góp của các nhà đầu tư để thực hiện dự án: Vốn chủ sở hữu của Công ty Cổ phần vật liệu và xuất nhập khẩu Hồng Hà 22.424 triệu đồng; Vốn chủ sở hữu của Công ty Cổ phần bất động sản Phương Nam 324.000 triệu đồng.

- Vốn huy động từ khách hàng thuê trọn gói công trình: Chiếm hết phần còn lại của tổng vốn đầu tư dự án.

Điều 5. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư.

Điều 6. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2008-2010.

Điều 7. Các ưu đãi đối với dự án: Nhà đầu tư được ưu đãi đầu tư theo quy định và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 8. Giấy chứng nhận đầu tư được lập thành 02 (hai bản) bản gốc, nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận đầu tư được sao gửi đến: Bộ Xây dựng, Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài chính, Bộ Công thương, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội (05), Sở Tài chính Hà Nội, Sở Quy hoạch Kiến trúc Hà Nội, Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội, Sở Xây dựng Hà Nội, Cục Thuế Thành phố Hà Nội, UBND quận Thanh Xuân.

(Giấy chứng nhận đầu tư cấp theo đề nghị của Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng và xuất nhập khẩu Hồng Hà và Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Phương Nam Công ty thực hiện đầu tư theo hợp đồng hợp tác đầu tư kinh doanh. Sau khi được cấp Giấy chứng nhận đầu tư, Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện các quy định của Nhà nước quy định tại Luật Đầu tư, Luật Xây dựng, Luật Đất đai, Luật Bảo vệ Môi trường, Luật Kinh doanh bất động sản và các quy định pháp luật khác có liên quan, trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện dự án).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phí Thái Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Số 5445 /UBND-QHKT

Hà Nội, ngày 06 tháng 8 năm 2015

Về quy hoạch kiến trúc tại khu đất
số 105 đường Trường Chinh, phường
Phương Liệt, quận Thanh Xuân, HN.

Kính gửi: Sở Quy hoạch - Kiến trúc

Ủy ban nhân dân Thành phố nhận được Công văn số 2760/QHKT-P2 ngày 02/7/2015 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc đề nghị chấp thuận chủ trương chuyển đổi một phần diện tích sàn văn phòng của công trình trên ô đất số 1 sang làm ở nhà ở để bán tại khu đất 105 đường Trường Chinh, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Về việc này, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố có ý kiến chỉ đạo như sau:

Chấp thuận về nguyên tắc đề xuất của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại văn bản nêu trên, cho phép chuyển đổi một phần (không quá 50%) diện tích sàn văn phòng sang làm căn hộ để bán kinh doanh.

Sở Quy hoạch - Kiến trúc có trách nhiệm hướng dẫn Công ty cổ phần vật liệu xây dựng và xuất nhập khẩu Hồng Hà tổ chức thực hiện theo thẩm quyền và quy định của pháp luật, phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô được duyệt, định hướng Quy hoạch phân khu đô thị H2-3, tuân thủ Quy chuẩn, Tiêu chuẩn; đáp ứng nhu cầu đỗ xe, sinh hoạt cộng đồng; đảm bảo hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, hài hòa với không gian kiến trúc, cảnh quan trên tuyến phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND TP;
- Các PCT UBND TP:
- Ng Quốc Hùng, Ng. Ngọc Tuấn;
- Các Sở: XD, TNMT, TC;
- UBND quận Thanh Xuân;
- Viện QHXD HN;
- CTCP VLXD và XNK Hồng Hà;
- VPUBTP: CVP, PCVP: Lưu Quang Huy,
- các phòng: TH, XDGT, QHKT;
- Lưu: VT, QH_{Tr}

(Đề
báo cáo)

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Thịnh Thành

CVD 20177

Số: 851/QHKT-TMB-PAKT(P2)

Hà Nội, ngày 01 tháng 03 năm 2016



**CHẤP THUẬN BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH TỔNG MẶT BẰNG
VÀ PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC**

I. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà.

- Địa chỉ: Ngõ 109 đường Trường Chinh, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, Hà Nội.
- Điện thoại: 043.8688.135.

II. Nội dung đề nghị:

- Nhu cầu: Đề nghị chấp thuận bản vẽ Điều chỉnh tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình Tổ hợp nhà ở, văn phòng và dịch vụ thuộc dự án Tổ hợp nhà ở, văn phòng, dịch vụ siêu thị và nhà để xe tự động tại khu đất số 105 đường Trường Chinh, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

- Phạm vi ranh giới khu đất nghiên cứu lập quy hoạch: Phía Bắc giáp đường Trường Chinh; Phía Đông giáp khu dân cư phường Phương Liệt; Phía Đông Nam giáp trường Tiểu học Phương Liệt, khu tập thể Tổng công ty Sông Đà; Phía Tây giáp khu dân cư phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân.

III. Nội dung giải quyết:

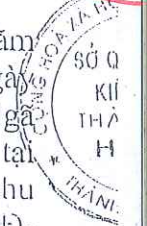
Căn cứ: Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 (kèm Quy định quản lý theo đồ án); Quy hoạch chi tiết Khu vực nút giao thông Ngã tư vọng tỷ lệ 1/500 (kèm Điều lệ quản lý xây dựng) đã được UBND Thành phố phê duyệt tại các Quyết định số 52/2001/QĐ-UB và 53/2001/QĐ-UB ngày 11/7/2001; Quy hoạch phân khu đô thị H2-3 tỷ lệ 1/2000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6665/QĐ-UBND ngày 03/12/2015; Quyết định số 9380/QĐ-UB ngày 22/12/2004 của UBND Thành phố; Công văn số 1744/QHKT-P2 ngày 01/11/2007 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận về nguyên tắc bản vẽ tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình tại khu đất số 105 đường Trường Chinh; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 888003 ngày 11/11/2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường; Công văn số 5445/UBND-QHKT ngày 06/8/2015 của UBND Thành phố cho phép chuyển đổi một phần (không quá 50%) diện tích sân văn phòng sang làm căn hộ để bán kinh doanh trên ô đất số 1 tại khu đất số 105 đường Trường Chinh; Giấy phép quy hoạch số 222/GPQH ngày 15/01/2016 của Sở Quy hoạch-Kiến trúc; Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần tư khảo sát và địa chính lập tháng 01/2016 (được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 11/01/2016 và UBND phường Phương Liệt xác nhận ngày 13/01/2016); Bản vẽ chỉ giới đường đỏ do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội cấp ngày 20/01/2016; Quy chuẩn xây dựng Việt Nam, Tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành và các quy định hiện hành khác có liên quan.

Sau khi xem xét bản vẽ Điều chỉnh Tổng mặt bằng và phương án kiến trúc do Công ty cổ phần Tư vấn Kiến trúc Đô thị Hà Nội lập tháng 01/2016 (gửi kèm theo công văn số 14/CV-HH ngày 18/01/2016 của Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà), chức năng và các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc đề xuất cơ bản phù hợp Giấy phép quy hoạch số 222/GPQH ngày 15/01/2016 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã cấp. Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận bản vẽ Điều chỉnh Tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình Tổ hợp nhà ở, văn phòng và dịch vụ trên ô đất số 1 thuộc Dự án tại khu đất số 105 đường Trường Chinh, quận Thanh Xuân, Hà Nội với các nội dung và yêu cầu như sau:

1. Tổng mặt bằng:

* Chức năng sử dụng: Hỗn hợp (văn phòng, thương mại, dịch vụ, nhà trẻ, ở và nhà để xe tự động).

* Diện tích khu đất nghiên cứu: Khoảng 9.089m² đất (theo Quyết định số 9380/QĐ-UB



ngày 22/12/2004 của UBND Thành phố), trong đó: Đất để làm đường theo quy hoạch có diện tích khoảng 1.746m²; Diện tích đất để xây dựng công trình khoảng 7.343m².

* Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc chung: Diện tích xây dựng khoảng 3.431m²; Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 53.199m². Trong đó:

- Ô đất số 1 xây dựng Tổ hợp nhà ở, văn phòng và dịch vụ:

+ Diện tích đất xây dựng: Khoảng 4.814m².

+ Diện tích xây dựng: Khoảng 1.847m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng (không bao gồm tầng hầm): khoảng 51.351m².

+ Tầng cao công trình: 29 tầng + 01 tầng mái (không bao gồm tầng hầm).

+ Diện tích sàn phục vụ căn hộ: Khoảng 19.888m². Tổng số lượng căn hộ: 132 căn

+ Dân số: Tối đa 488 người.

+ Khoảng lùi, khoảng cách công trình: Công trình có khoảng lùi so với chỉ giới đường đỏ phía Bắc tối thiểu 13,2m; so với chỉ giới đường đỏ phía Tây tối thiểu 6,6m; so với chỉ giới đường đỏ phía Nam tối thiểu 8,9m.

- Ô đất số 2 xây dựng nhà để xe tự động và dịch vụ: Quy mô giữ nguyên theo bản vẽ tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 và phương án kiến trúc đã được Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận kèm theo công văn số 1744/QHKT-P2 ngày 01/11/2007.

2. Phương án kiến trúc công trình Tổ hợp nhà ở, văn phòng và dịch vụ:

- Tầng hầm 3 đến tầng hầm 1: Bố trí để xe, khu vực phụ trợ - kỹ thuật; Diện tích xây dựng khoảng 4.403m²/tầng; Chiều cao tầng hầm 2 và tầng hầm 3 khoảng 3,3m/tầng; Chiều cao tầng hầm 1 khoảng 3,3m÷4,05m.

- Tầng 1: Bố trí sảnh, khu dịch vụ thương mại, nhà trẻ, khu vực phụ trợ - kỹ thuật; Diện tích xây dựng khoảng 1.592m² (trong đó bố trí khoảng 195m² sàn làm nhà trẻ); Chiều cao tầng 1 khoảng 4,5m (cột cao độ tầng 1 cao hơn cột cao độ sân đường khoảng 0,75m).

- Tầng 2 đến tầng 5: Bố trí khu dịch vụ thương mại, khu vực phụ trợ - kỹ thuật; Diện tích xây dựng tầng 2 khoảng 1.403m²; Diện tích xây dựng tầng 3 khoảng 1.343m²; Diện tích xây dựng tầng 4 và tầng 5 khoảng 1.436m²/tầng; Mỗi tầng có chiều cao khoảng 4,5m/tầng.

- Tầng 6 đến tầng 17: Bố trí văn phòng, khu vực phụ trợ - kỹ thuật; Diện tích xây dựng khoảng 1.808m²/tầng; Chiều cao tầng 6 khoảng 5,5m; Chiều cao các tầng từ tầng 7 đến tầng 17 khoảng 3,3m/tầng.

- Tầng 18: Bố trí văn phòng, khu vực phụ trợ - kỹ thuật; Diện tích xây dựng khoảng 1.847m²; Chiều cao tầng khoảng 5,5m.

- Tầng 19 đến tầng 29: Bố trí căn hộ ở, khu vực phụ trợ - kỹ thuật; Diện tích xây dựng khoảng 1.808m²/tầng; Tổng diện tích xây dựng khoảng 19.888m²; Chiều cao tầng khoảng 3,3m/tầng. Tổng số lượng căn hộ 132 căn, trong đó mỗi tầng có 12 căn hộ (bao gồm: 02 căn có diện tích khoảng 79m²; 02 căn có diện tích khoảng 87m²; 02 căn có diện tích khoảng 127m²; 02 căn có diện tích khoảng 131m²; 04 căn có diện tích khoảng 137m²).

- Tầng mái (dịch vụ- kỹ thuật): Bố trí dịch vụ, phòng sinh hoạt cộng đồng, khu vực phụ trợ - kỹ thuật; Diện tích xây dựng khoảng 710m² (trong đó bố trí khoảng 135m² làm phòng sinh hoạt cộng đồng); Chiều cao tầng khoảng 4,8m.

- Tum thang: Xây dựng cần đảm bảo diện tích mái tum không vượt quá 30% diện tích sàn mái, chỉ dùng phục vụ kỹ thuật, bao che khu vực lồng cầu thang bộ, bộ phận kỹ thuật hoặc giếng thang máy, chiều cao tầng tum tối đa 3m (tính từ mái tầng trên cùng đến mái tum); Lưu ý không sử dụng vào các mục đích khác.

- Tổng diện tích sàn xây dựng (không bao gồm tầng hầm và tum thang) khoảng 51.351m².

- Tổng chiều cao công trình từ cốt cao độ hè đường đến sàn mái tầng 5 khoảng 18,75m; Đến sàn mái tầng 18 khoảng 73,85m; Đến sàn mái tầng 29 khoảng 110,15m; Đến sàn mái tầng mái (dịch vụ-kỹ thuật) khoảng 114,95m.

3. Về hình thức kiến trúc công trình:

Chủ đầu tư cần nghiên cứu kỹ, hoàn thiện về hình thức kiến trúc công trình (vật liệu hoàn thiện, màu sắc, chi tiết mặt đứng, các chi tiết kiến trúc để, thân, kết thúc mái...) phù hợp với

chức năng sử dụng, đảm bảo hình thức kiến trúc công trình đẹp, hiện đại, đóng góp hiệu quả vào không gian kiến trúc cảnh quan trong khu vực.

4. Các hạng mục phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật khác:

Chủ đầu tư tiếp tục nghiên cứu hoàn thiện phương án thiết kế các hạng mục phụ trợ (như cây xanh, sân vườn, chiếu sáng, đường giao thông nội bộ,...) và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác đảm bảo thống nhất, đồng bộ trong khu đất và khớp nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngầm nổi của dự án với hệ thống hạ tầng chung của khu vực.

5. Các nội dung yêu cầu khác cần lưu ý:

- Chủ đầu tư cần thực hiện đúng theo các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng... và các quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố về quản lý đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn Thành phố và các nội dung yêu cầu lưu ý nêu tại Giấy phép quy hoạch số 222/GPQH ngày 15/01/2016 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc;

- Định vị công trình xây dựng trong phạm vi ranh giới đất được quyền quản lý sử dụng hợp pháp, đảm bảo không có bộ phận kết cấu nào vượt ra ngoài ranh giới đất và chỉ giới đường đỏ theo quy định. Việc đề xuất xây dựng hành lang cầu (có ký hiệu số 3) kết nối 02 công trình trên ô đất số 1 và ô đất số 2 phục vụ đi lại, phía trên đường giao thông nội bộ cần có giải pháp đảm bảo an toàn kết cấu và được cơ quan chức năng chấp thuận theo quy định.

- Việc xây dựng tầng hầm của công trình cần có giải pháp kỹ thuật đảm bảo an toàn kết cấu, tuân thủ quy định tại Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị, đảm bảo chỗ đỗ xe phục vụ bản thân công trình, độ dốc lối lên xuống, chiều rộng, bán kính quay xe... theo Quy chuẩn xây dựng Việt Nam.

- Trước khi tiến hành đầu tư xây dựng cần khảo sát kỹ các công trình ngầm và nổi trong khu vực để có phương án giải quyết theo quy định; Liên hệ với các Cơ quan quản lý chuyên ngành để được thỏa thuận các giải pháp đấu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực theo quy hoạch cũng như thỏa thuận các nội dung về an toàn phòng cháy chữa cháy; Quá trình triển khai thi công xây dựng không làm ảnh hưởng đến các công trình liên kề và hoạt động của người dân trong khu vực.

- Đảm bảo các yêu cầu về an toàn kết cấu công trình, phòng cháy chữa cháy vệ sinh môi trường, thông gió, chiếu sáng, tiêu thoát nước, thuận tiện cho người khuyết tật tiếp cận sử dụng... theo quy định.

- Chủ đầu tư cần xác định đối tượng ưu tiên mua nhà là dân cư hiện đang sinh sống trong khu vực quận Thanh Xuân và 04 quận nội đô lịch sử (Hoàn Kiếm, Ba Đình, Hai Bà Trưng và Đống Đa) để hạn chế gia tăng dân số cơ học vào khu vực trung tâm Thành phố.

- Liên hệ với UBND quận Thanh Xuân, Sở Tài nguyên và Môi trường để được, kiểm tra ranh giới, mốc giới, diện tích đất đảm bảo chính xác, hoàn chỉnh các thủ tục về đất đai theo đúng quy định của Luật Đất đai.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp với chính quyền địa phương để thực hiện niêm yết công khai bản vẽ Tổng mặt bằng và phương án kiến trúc tại vị trí dự án và trụ sở chính quyền địa phương làm cơ sở quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng đô thị theo quy định.

(Bản vẽ Điều chỉnh Tổng mặt bằng và Phương án kiến trúc công trình được chấp thuận kèm theo các yêu cầu nêu tại công văn này và được lưu trữ tại Sở Quy hoạch-Kiến trúc).

Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội thông báo để Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà được biết, triển khai tiếp các thủ tục về quản lý đầu tư và xây dựng công trình theo quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Giám đốc Sở (để b/c);
- PGĐ Sở N.Q.Tuần;
- UBND q.Thanh Xuân | (để biết);
- UBND p.Phương Liệt |
- Lưu VP, P2.



CÔNG TY CP VLXD VÀ XNK HỒNG HÀ



Số: 68/ĐKK-HH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----***-----

Hà Nội, ngày 10 tháng 12 năm 2025

ĐƠN KHỞI KIẾN
Về việc Đề nghị Tòa án tuyên bố hợp đồng vô hiệu

Kính gửi: Tòa án nhân dân khu vực II- Hà Nội

Người khởi kiện:

Công ty CP Vật liệu Xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà.

Trụ sở: Số 109 đường Trường Chinh, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: **Ông Nguyễn Quốc Hưng**

Chức vụ: Tổng Giám đốc - 0981.902.082

Người bị kiện:

Công ty CP Đầu tư bất động sản Phương Nam

Trụ sở: Số 105 đường Trường Chinh, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: **Ông Hoàng Mạnh Huyền**

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc



NỘI DUNG VỤ VIỆC NHƯ SAU

a. Về hai pháp nhân tham gia ký kết hợp đồng Hợp tác đầu tư số 17 ngày 17/6/2007.

Công ty CP Vật liệu Xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà (xin gọi tắt là Công ty Hồng Hà) là doanh nghiệp Nhà nước được cổ phần hóa bằng Quyết định số 9272/QĐ-UB ngày 20/12/2006 của UBND thành phố Hà Nội. Do ông Trần Ứng Thanh, Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc là đại diện theo pháp luật.

Năm 2014, Công ty Hồng Hà được UBND thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất có diện tích 9.089m số sổ BT 888003 ngày 11/11/2014 tại 105 đường Trường Chinh, phường Phương Liệt, Hà Nội. Trên đất có nhà ở và một số Công trình xây dựng khác...

- Công ty CP Đầu tư bất động sản Phương Nam (gọi tắt là Công ty Phương Nam) được thành lập theo Luật doanh nghiệp ngày 24/11/2006. (Các cổ đông gồm: Công ty Hồng Hà, Công ty Bảo hiểm Bưu điện, Công ty Tài chính Bưu điện và cổ đông cá nhân là ông Phạm Thanh Chất). Do ông Trần Ứng Thanh, làm Chủ tịch HĐQT là đại diện theo pháp luật.

b. Về việc ký kết và thực hiện hợp đồng giữa 2 Công ty.

- Ngày 17/6/2007, Công ty Hồng Hà và Công ty Phương Nam đã ký hợp đồng số 17 để thực hiện giải phóng mặt bằng thửa đất số 105 đường Trường Chinh, Hà Nội. Giá trị hợp đồng là 35 tỷ đồng. Đã thực hiện GPMB 15 tỷ đồng, nguồn tiền của Công ty Phương Nam.

- Ngày 25/7/2008, Công ty Hồng Hà và Công ty Phương Nam đã ký hợp đồng số 34. Theo hợp đồng, Công ty Phương Nam cho Công ty Hồng Hà vay 11 tỷ đồng để Công ty Hồng Hà thuê nhà thầu thi công dự án đầu tư tại 105 đường Trường Chinh. Thực tế đã chuyển cho Công ty Hồng Hà 16 tỷ 916 triệu đồng. Công ty Hồng Hà đã sử dụng toàn bộ để thuê nhà thầu thi công dự án.

Như vậy, tổng số vốn đã đầu tư vào dự án là: 31,916 tỷ đồng.

- Ngày 18/02/2008, Công ty Hồng Hà và Công ty Phương Nam ký hợp đồng hợp tác đầu tư BCC để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Tổ hợp văn phòng, siêu thị và nhà để xe tự động (Dự án đầu tư) tại 105 đường Trường Chinh.

- Ngày 03/12/2008, UBND thành phố Hà Nội đã cấp giấy chứng nhận đầu tư số 0112100238 cho dự án. Theo GCNĐT, Công ty Hồng Hà là chủ đầu tư. Tổng vốn đầu tư là: 1.009 tỷ 268 triệu đồng. Công ty Phương Nam là thành phần tham gia đầu tư với số vốn cam kết là 324 tỷ đồng.

- Tháng 3/2009, Dự án thi công được một phần móng tầng hầm thì phải dừng lại vì hết vốn. Công trình bị tạm dừng từ đó đến nay.

c. Quá trình giải quyết để tiếp tục thực hiện Hợp đồng từ năm 2013 đến

Từ tháng 9 năm 2013 đến nay, Công ty Hồng Hà đã nhiều lần đề nghị Công ty Phương Nam và người liên quan làm việc, họp bàn để tìm giải pháp thực hiện dự án.

Một số giải pháp Công ty chúng tôi đã đưa ra là:

- Công ty Phương Nam tiếp tục góp vốn theo cam kết trong hợp đồng để thi công công trình.

Thành lập Ban Quản lý dự án để chuyên trách giải quyết công việc.

- Đề nghị Công ty Phương Nam ghi vốn đã đầu tư. Hoặc thoái vốn và chấm dứt hợp tác đầu tư.

- Kêu gọi các nhà đầu tư mới tham gia đầu tư dự án.

- Hoặc Thanh lý hợp đồng hợp tác đầu tư BCC.

Nhưng các giải pháp do Công ty Hồng Hà đề xuất trên đều không được Công ty Phương Nam hợp tác giải quyết. Thực tế, từ 2013 đến nay, chỉ một mình Công ty Hồng Hà đứng ra làm việc và chịu trách nhiệm mọi mặt trước các Sở, Ngành và UBND Thành phố về các việc liên quan đến dự án này.

Để tháo gỡ khó khăn vướng mắc cho Dự án, gần đây nhất, ngày 06/02/2018 Công ty Hồng Hà có công văn số 09/CV-HH về việc thanh lý hợp đồng hợp tác đầu tư BBC gửi Công ty Phương Nam.

Ngày 08/02/2018, Công ty Phương Nam có công văn số 01/CV-PN trả lời Công ty Hồng Hà là: không đồng ý với đề xuất của Công ty Hồng Hà.

Quan điểm của hai Công ty là khác xa nhau không thể thỏa thuận. Do vậy, Công ty Hồng Hà phải đưa vụ việc ra Tòa án giải quyết.

d. Về vi phạm hợp đồng của các bên

- Công ty Phương Nam mới thực hiện góp vốn khoảng 10% số vốn cam kết (31,916 tỷ đồng / 324 tỷ đồng).

Do Công ty Phương Nam vi phạm hợp đồng, dẫn đến dự án bị kéo dài, và bị ngưng trệ, gây thiệt hại cho Công ty chúng tôi. Nhằm để dự án không bị thu hồi và tạo điều kiện cho Công ty Hồng Hà tiếp tục thực hiện dự án, Công ty Hồng Hà làm đơn khởi kiện này kính đề nghị Tòa án nhân dân khu vực II - Hà Nội căn cứ vào các quy định của pháp luật xem xét, giải quyết:

- Tuyên bố hợp đồng hợp tác đầu tư ngày 8/02/2008 được ký kết giữa Công ty CP Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà và Công ty CP Đầu tư bất động sản Phương Nam là hợp đồng vô hiệu.

- Tòa án nhân dân khu vực II - Hà Nội giải quyết quyền lợi của các bên theo quy định của pháp luật.

Các tài liệu đính kèm đơn khởi kiện:

1. Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty CP VLXD và XNK Hồng Hà năm 2005;
2. Điều lệ Công ty CP Đầu tư bất động sản Phương Nam năm 2007;
3. Hợp đồng kinh tế số 17/HĐKT-GPMB ngày 07/6/2007;
4. Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000238 ngày 03/02/2008;

5. Hợp đồng hợp tác đầu tư BCC ngày 18/02/2008;
6. Hợp đồng kinh tế số 34/HĐ-HH-PN ngày 27/5/2008;
7. Biên bản làm việc giữa Công ty Hồng Hà, Phương Nam, Tài chính Bưu điện (PTF) ngày 11/3/2014;
8. CV 37/HH đề nghị phúc đáp ngày 24/3/2014;
9. CV 53/HH đề nghị phúc đáp ngày 10/4/2014;
10. CV 77/HH đề nghị phúc đáp ngày 17/6/2014;
11. Biên bản họp giữa Công ty Hồng Hà, PHương Nam, Bảo hiểm Bưu điện PTI;
12. Công văn 140/HH đề nghị một số vấn đề liên quan đến Dự án 105TC;
13. Công văn 145/HH đề nghị một số vấn đề liên quan đến Dự án 105TC;
14. Công văn 148/HH đề nghị trả lời trọng tâm về cam kết vốn tham gia đầu tư DA 105TC;
15. Biên bản họp giữa HH-PN-PTF-PTI ngày 24/11/2014;
16. Biên bản làm việc giữa Công ty HH- PN ngày 25/11/2014;
17. Biên bản làm việc giữa Công ty HH- PN ngày 20/01/2015;
18. Công văn 87/HH về thực hiện hợp đồng HTKD về DA 105TC ngày 14/8/2015;
19. CV 94/HH về phúc đáp CV số 2991/PTI-ĐT về DA 105TC ngày 04/9/2015;
20. CV 99/HH về thành lập Ban dự án ngày 05/10/2015;
21. CV 19/HH về thoái vốn và chấm dứt hợp tác đầu tư BCC với Công ty Phương Nam ngày 25/01/2016;
22. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần của Công ty Phương Nam ngày 09/12/2016;
23. CV 09/HH về thanh lý hợp đồng hợp tác đầu tư BCC ngày 06/02/2018;
24. CV 01/PN về phúc đáp công văn của Công ty Hồng Hà ngày 08/02/2018;
25. Thông báo 13/HH về việc thông báo khởi kiện thanh lý HĐ hợp tác đầu tư BCC ngày 01/3/2018;

Kính mong Toà án nhân dân khu vực II- Hà Nội xem xét, giải quyết chấp nhận yêu cầu của Công ty chúng tôi.

Trân trọng!

Nơi gửi:

- Như kính gửi;
- HĐQT (để b/c);
- Lưu VP

CÔNG TY CP VXD VÀ XNK HỒNG HÀ



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quốc Hùng


**TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 2 – HÀ NỘI**

Số: 38/2026/TB-TLVA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 04 tháng 02 năm 2026

**THÔNG BÁO
VỀ VIỆC THỤ LÝ VỤ ÁN**

Kính gửi: Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2 – Hà Nội

Nguyên đơn: Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà;

Hà;

Địa chỉ trụ sở: Số 109 đường Trường Chinh, phường Phương Liệt, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quốc Hưng – Chức vụ: Tổng Giám đốc; SĐT: 0981.902.082

Bị đơn: Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Phương Nam;

Địa chỉ trụ sở: Số 105 đường Trường Chinh, phường Phương Liệt, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Mạnh Huyền – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc.

Ngày 03/02/2026, Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Hà Nội thụ lý vụ án kinh doanh thương mại số 40/2026/TLST-KDTM về việc “*tranh chấp hợp đồng hợp tác đầu tư*” theo đơn khởi kiện của: Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà.

Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:

Công ty cổ phần vật liệu xây dựng và xuất nhập khẩu Hồng Hà đề nghị Tòa án nhân dân khu vực 2 – Hà Nội giải quyết yêu cầu sau:

Đề nghị Tòa án tuyên chấm dứt hợp đồng hợp tác đầu tư BCC ngày 18/02/2008 giữa Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà và Công ty phần Đầu tư bất động sản Phương Nam.

Vụ án được thụ lý theo thủ tục thông thường.

Những tài liệu, chứng từ kèm theo đơn khởi kiện gồm có:

1. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và xuất nhập khẩu Hồng Hà (bản sao chứng thực);
2. Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và xuất nhập khẩu Hồng Hà (bản photo có dấu treo của Công ty);
3. Điều lệ của Công ty Cổ phần Bất động sản Phương Nam (bản photo có dấu treo của Công ty);

4. Hợp đồng kinh tế số 17/HĐKT-GPMB ngày 07/6/2007 giữa Công ty Phương Nam và Công ty Hồng Hà (bản photo có dấu treo của Công ty);

5. Hợp đồng số 34/HĐ/HH – PN ngày 27/5/2008 giữa Công ty Phương Nam và Công ty Hồng Hà (bản photo có dấu treo của Công ty);

6. Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000238 ngày 03/12/2008 (bản photo có dấu treo của Công ty);

7. Hợp đồng hợp tác đầu tư kinh doanh BCC giữa Công ty Hồng Hà và Công ty Phương Nam (bản photo có dấu treo của Công ty);

8. Biên bản làm việc ngày 11/3/2014 (bản photo có dấu treo của Công ty);

9. Công văn số 37/CV-HH ngày 24/3/2014 Cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà (bản photo có dấu treo của Công ty);

10. Công văn số 53/CV-HH ngày 10/4/2014 của Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà (bản photo có dấu treo của Công ty);

11. Công văn số 77/CV-HH ngày 17/6/2014 của Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà (bản photo có dấu treo của Công ty);

12. Biên bản họp ngày 24/6/2014 (bản photo có dấu treo của Công ty);

13. Công văn số 140/CV-HH ngày 22/10/2014 của Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà (bản photo có dấu treo của Công ty);

14. Công văn số 145/CV-HH ngày 29/10/2014 của Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà (bản photo có dấu treo của Công ty);

15. Công văn số 148/CV-HH ngày 03/11/2014 của Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà (bản photo có dấu treo của Công ty);

16. Biên bản họp ngày 24/11/2014 (bản photo có dấu treo của Công ty);

17. Biên bản làm việc ngày 25/11/2014 (bản photo có dấu treo của Công ty);

18. Biên bản làm việc ngày 20/01/2015 (bản photo có dấu treo của Công ty);

19. Công văn số 87/CV-HH ngày 14/8/2015 của Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà (bản photo có dấu treo của Công ty);

20. Công văn số 94/CV-HH ngày 04/9/2015 của Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà (bản photo có dấu treo của Công ty);

21. Công văn số 99/CV-HH ngày 05/10/2015 của Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà (bản photo có dấu treo của Công ty);

22. Công văn số 19/CV-HH ngày 25/01/2016 của Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà (bản photo có dấu treo của Công ty);

23. Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Phương Nam (bản photo);

24. Công văn số 09/CV-HH ngày 06/2/2018 của Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà (bản photo có dấu treo của Công ty);

25. Công văn số 01/CV-PN về việc phúc đáp công văn số 09/CV-HH Công ty Hồng Hà ngày 08/2/2018 của Công ty Phương Nam (bản photo);

26. Thông báo số 13/TB-HH ngày 01/3/2018 về việc khởi kiện thanh lý hợp đồng hợp tác đầu tư BCC của Công ty Hồng Hà (bản photo có dấu treo của Công ty (bản photo có dấu treo của Công ty);

27. Biên bản làm việc ngày 22/4/2014 kèm các tài liệu (bản photo có dấu treo của Công ty);

28. Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và xuất nhập khẩu Hồng Hà năm 2024 (bản photo có dấu treo của Công ty);

29. Biên bản ngày 10/11/2014 (bản photo có dấu treo của Công ty);

30. Phương án tạm ứng tiền thuê đất đối với diện tích đất Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phương Nam sử dụng (bản photo có dấu treo của Công ty); *

31. Công văn số 177/CV-HH ngày 02/12/2014 của Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà (bản photo có dấu treo của Công ty);

32. Công văn số 180/CV-HH ngày 05/12/2014 của Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà (bản photo có dấu treo của Công ty);

33. Thông báo lịch làm việc với Công ty Phương Nam, Biên bản làm việc ngày 11/12/2014 (bản photo có dấu treo của Công ty);

34. Công văn số 96/CV-HH ngày 11/9/2015 của Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà (bản photo có dấu treo của Công ty);

35. Công văn số 89/CV-PN ngày 08/10/2015 của Công ty Phương Nam (bản photo có dấu treo của Công ty);

36. Công văn số 105/CV-HH ngày 16/10/2015 của Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà (bản photo có dấu treo của Công ty);

37. Công văn số 110/CV-HH ngày 29/10/2015 của Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà (bản photo có dấu treo của Công ty);

38. Căn cước công dân của ông Nguyễn Quốc Hưng (bản sao chứng thực).

Căn cứ vào Điều 196, Điều 199 của Bộ luật tố tụng dân sự, Toà án nhân dân Khu vực 2 – Hà Nội thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2 – Hà Nội, Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà và Công ty phần Đầu tư bất động sản Phương Nam được biết;

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thông báo phải nộp (gửi) cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của nguyên đơn và các tài liệu, chứng cứ kèm theo, yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập (nếu có). Trường hợp cần gia hạn thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Tòa án nêu rõ lý do để Tòa án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không nộp cho Tòa án văn bản về ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện thì Tòa án căn cứ vào tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HS.



Trịnh Thị Hương

